

## Резиновая Москва. Столичные чиновники до сих пор не видят проблем с точечной застройкой

Автор  
ТАТЬЯНА ПРЫТИНА

Дата  
12.12.2019

Источник  
КРЫЛАТСКОЕ.РУ

Facebook  
ВКонтакте  
Одноклассники  
Twitter  
Telegram  
LiveJournal



В 2011 году на совещании по развитию малоэтажного строительства тогда еще премьер-министр России Владимир Путин заметил, что точечная застройка в Москве «по-моему, граждан уже достала». Тем не менее, столичные чиновники особых проблем в возведении новых объектов на уже сложившихся территориях в Москве до сих пор не видят. Так, 2019 год для многих жителей района Крылатское прошел под эгидой борьбы с очередной попыткой буквально «втиснуть» между двумя жилыми домами очередное многофункциональное 30-метровое здание. Пикантности ситуации добавляет тот факт, что публично московские чиновники на стороне горожан, но по факту стройка продолжается и по сей день.

### История вопроса

Еще в 2014 году Управа района Крылатское организовала публичные слушания по вопросу строительства 30-метрового здания на Осеннем бульваре. Среди тех, кто выступал резко против строительства, что неудивительно, оказались жители домов 8 корпус 1 и 10 корпус 1. По представленному на обсуждение плану, новое здание должно располагаться на расстоянии всего 13 - 18 метров от окон квартир.

Некоторую озабоченность вызывало и непонятное назначение планируемой постройки. Жители опасались, что, в конечном счете, на Осеннем бульваре появится или очередная бизнес-центр с офисными помещениями, или торговый центр. И то и другое могло усложнить транспортную ситуацию в районе, а, значит, среди пострадавших могли оказаться не только жители ближайших к зданию многоквартирных домов.

Крылатчане планировали проголосовать против строительства непосредственно на организованных управой района публичных слушаний, а также подготовить соответствующие письма и петиции в регулирующие органы. Впрочем, как это ни парадоксально, но на помощь возмущенным горожанам пришел финансовый кризис. Вопрос строительства на некоторое время угас сам по себе.

### Новый виток противостояния

Все изменилось в конце 2018 году, после появления информации о прошедшем в стенах районной управы «секретного» круглого стола. Несмотря на то что официальной повесткой встречи было благоустройство Осеннего бульвара в целом, жители были крайне удивлены отсутствием любой информации по данному вопросу. О том, что в управе должен пройти круглый стол, не знали и муниципальные депутаты района Крылатское. По их словам, о планируемом мероприятии их не информировали и, тем более, не приглашали принять участие. На вопросы о том, где была размещена информация, какие проблемы обсуждались, кто был среди гостей, заместитель главы управы района Крылатское по работе с населением Евгения Малашенкова предпочла не отвечать.

### НОВОСТИ

02.04 ЗАО занял третье место среди всех столичных округов по количеству заболевших коронавирусом

01.04 Мало, но хоть что-то. В Москве немного снизится оплата коммунальных платежей

31.03 В Крылатском выявлено как минимум пять случаев заражения коронавирусом

30.03 Погода подыграла столичным властям в самоизоляции

29.03 Жителей «напугали» люди в защитных костюмах в реабилитационном центре Крылатского

27.03 SMART библиотека в Крылатском прекращает работу на неопределенный срок

27.03 Управа Крылатского объявила о сносе двух гаражных кооперативов

[ДРУГИЕ НОВОСТИ РАЙОНА](#)

### БЛИЦ-ОПРОС

Сколько денег вы готовы потратить на новогодние подарки для родных и близких?

- До 1 тысячи рублей
- От 1 до 5 тысяч рублей
- От 5 до 10 тысяч рублей
- От 10 до 20 тысяч рублей
- Более 20 тысяч рублей

Жителям района Крылатского данный факт «засекреченности» дал лишний повод для беспокойства, тем более что именно в тот момент на месте планируемого строительства многоэтажного здания начались «непонятные работы». При этом, от представителей власти, в том числе управы района Крылатское, внятного ответа, будет ли в конечном счете строительство здания на «скандальной» территории, так и не поступало.



**ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:**

**Рейдерский захват квартир вынуждает москвичей объединяться**

Ситуация прояснилась только в самом конце 2018 года, когда в распоряжении муниципальных депутатов оказались документы, согласно которым, по адресному ориентиру: Осенний бульвар, владение 8А, в непосредственной близости от жилых домов, действительно планируется строительство высотного здания с подземным паркингом. В частности, согласно архитектурно-градостроительному решению №154-4-17/С, выданному Москомархитектурой еще 22 марта 2017 года, на этом участке будет построено здание общей площадью 4 565.42 кв.м. и высотой 30 метров, что соответствует шестиэтажному дому. Еще один этаж будет подземным. На нем планируется размещение небольшого паркинга на 17 машиномест.

Что касается арендатора участка, на котором непосредственно и будет возведен многофункциональный шестиэтажный центр, то им значится некая компания «Гера-К». Именно эта организация фигурирует в качестве заказчика в описании архитектурно-градостроительного решения.

## Протесты и выборы

Появление документов, которые разом развеяли все сомнения относительно дальнейших планов властей, вывело жителей района Крылатское на улицы. В феврале и марте 2019 года в районе прошло несколько стихийных «народных сходов» и согласованных митингов. Все они, так или иначе, были организованы против строительства шестиэтажного многофункционального центра на Осеннем бульваре. По мнению горожан, появление 30-метрового здания в непосредственной близости от их домов может привести к катастрофическим последствиям. Жители уверяют, что еще во время строительства ТЦ «Бульвар» по их дому распространились глубокие трещины, о которых местные власти старались умалчивать.

Личные претензии были и к префекту Западного Административного округа Москвы Алексею Александрову. Ведь именно он, еще в 2014 году, когда появилась первая информация о планируемом возведении многоэтажного здания на Осеннем бульваре, обещал прислушаться к мнению крылатчан и не допустить строительства. Впрочем, узнать у префекта, почему оно, несмотря на обещание, все-таки было начато, жители так и не смогли. На встрече с ними в конце февраля 2019 года Александров предпочел не приходить.

Вместо префекта, на «помощь» жителям неожиданно пришел совсем другой человек - трехкратная чемпионка Олимпийских игр, заслуженный мастер спорта, телеведущая и член партии «Единая Россия» Мария Киселева. За несколько дней до митинга против строительства, организатором которого являлись независимые муниципальные депутаты района, известная спортсменка пригласила жителей на другой митинг с аналогичной повесткой. Но прийти он должен был не в воскресенье, 24 марта, а вечером в четверг, 21 марта. При этом кто является организатором уже второго мартовского митинга, Мария Киселева ответить не смогла. Не предоставили эту информацию и в управе района.

Отчаявшиеся жители были готовы выходить на митинги хоть каждый день, если данная мера поможет им в борьбе с застройщиком. В результате, и митинг 21 марта, на который всех желающих пригласила известная спортсменка, и митинг 24 марта, организованный местными активистами и независимыми муниципальными депутатами, собрали большое количество возмущенных жителей. Впрочем, митинг 21 марта отличался еще и тем, что его посетило много представителей провластных СМИ, тогда как митинг 24 марта привлек внимание, скорее, оппозиционных журналистов и блогеров. Именно в тот момент, среди жителей района стала распространяться информация, что «альтернативный» митинг 21 марта нужен был Марии Киселевой, чтобы привлечь внимание к своей персоне, как к будущему кандидату в депутаты Московской городской думы. Впрочем, на тот момент известная спортсменка и телеведущая о своих политических амбициях не сообщала.

О том, что Мария Киселева выдвинет свою кандидатуру на сентябрьских выборах в Мосгордуму, стало известно буквально через несколько дней, в понедельник 25 марта. Соответствующий пост она опубликовала на своей личной странице в социальной сети Facebook. Там же Киселева уточнила, что будет бороться за права жителей и, в том числе, против «точечной» застройки на Осеннем бульваре.

Как это ни парадоксально, но после обещаний кандидата в МГД, «скандальная стройка» на Осеннем бульваре действительно прекратилась. Как отмечали местные жители, застройщик не проводил вообще никаких работ и даже в какой-то момент стал убирать отдельные секции огораживающего стройплощадку

Я не дарю подарки

[ПРОГОЛОСОВАТЬ](#)

Архив опросов

## ИНТЕРВЬЮ



**Студенов Алексей Игоревич**

*С удовольствием наблюдал бы борьбу велогонщиков, наблюдал бы, как чемпионы Олимпийские, Мира и Европы передают опыт подрастающему поколению, но приходится констатировать исключительно борьбу между собственниками, инвесторами и арендаторами.*

## РАЙОННЫЙ УЧЁТ

# 82 046

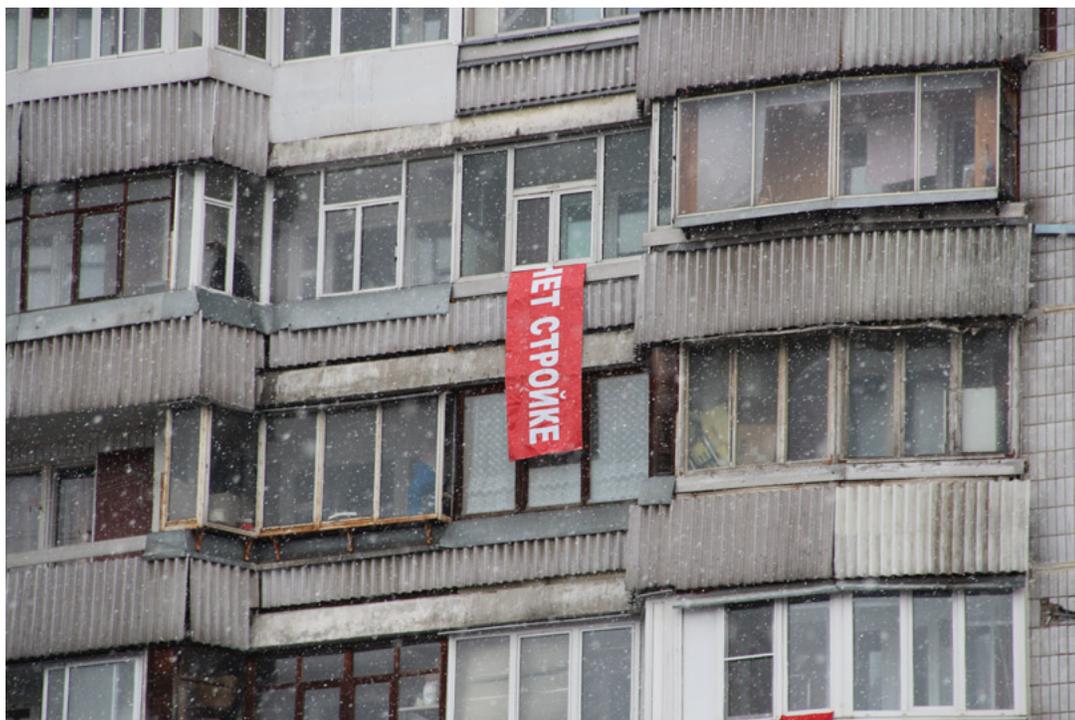
## ЧЕЛОВЕК

Постоянно проживает в районе Крылатское

## КРЫЛАТСКОЕ ВИДЕО



3 581 3 094

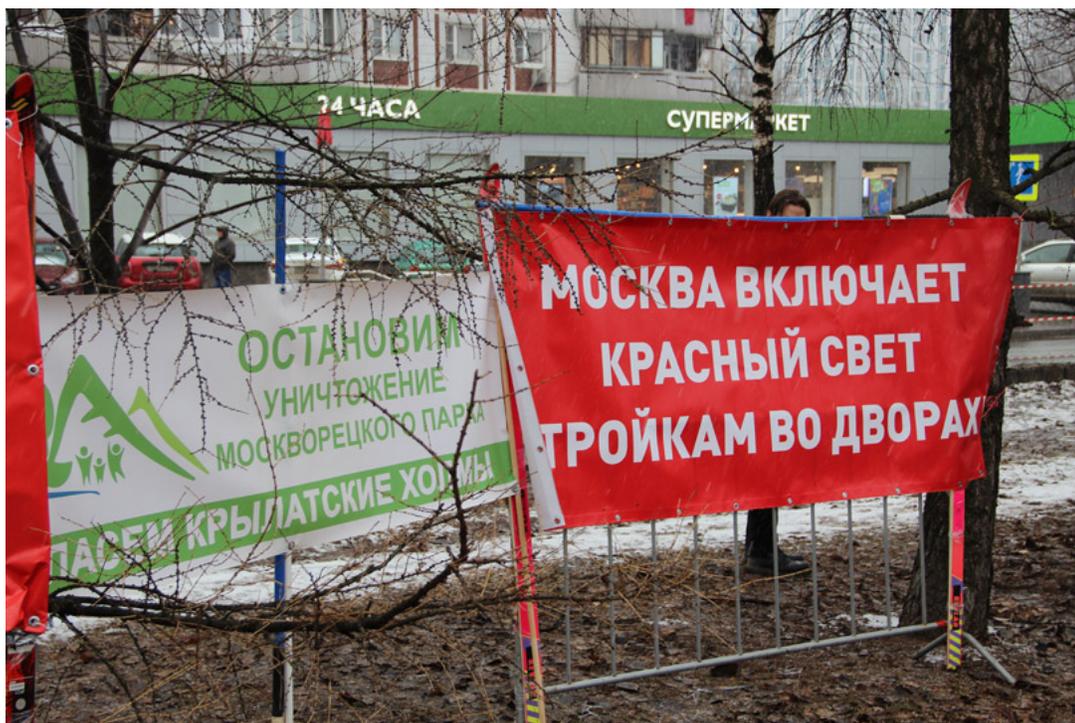


*Жители Крылатского протестуют против «точечной» застройки*

забора. Впрочем, затишье длилось совсем недолго. Уже на следующий день после выборов в Мосгордуму, на которых Мария Киселева все-таки смогла набрать большинство голосов и стать депутатом столичного парламента, строительство развернулось с новой силой.

## Суд и братки из 90-х

Жители Крылатского, отчаявшись достучаться до столичных властей, решили действовать самостоятельно, организовав фактически круглосуточное дежурство. Несколько раз подряд активисты, местные жители и муниципальные депутаты блокировали проезд строительной техники, буквально живой цепью останавливая груженные грузовики и экскаваторы. Последние, как отмечают возмущенные горожане, в большинстве случаев пытались «прорваться» на стройплощадку либо поздно вечером, либо ранним утром.



*Митинг на Осеннем бульваре*

При этом в некоторых случаях, вместе со стройтехникой, к скандальному участку подъезжали и неизвестные молодые люди спортивного телосложения, которые вели себя крайне агрессивно, пытаясь оттеснить дежуривших жителей и освободить проезд.

Одно из таких противостояний закончилось иском арендатора «скандального» участка к одному из независимых депутатов района Крылатское Владиславе Горшковой. Представитель компании «Гера-К» потребовал от депутата через суд возместить расходы в связи с недопуском строительной техники. Впрочем, Кунцевский районный суд, где рассматривалось это дело, встал на сторону Горшковой.

«Мы пока выиграли только битву, но не выиграли войну», - считает один из активистов. По его словам, в настоящее время на скандальном участке Осеннего бульвара строительные работы продолжают вестись, но с какой-то «определенной медлительностью».

«Возможно, где-то наверху идут споры, чьи интересы, в конечном счете, защищать. Нас, жителей, или определенных бизнес структур. Мы, конечно, надеемся, что столичные и федеральные власти все-таки обратят на нас внимание и не допустят строительства. Мы также опускать руки не хотим», - резюмировал активист.

[НА ГЛАВНУЮ СТРАНИЦУ](#)
[В РАЗДЕЛ «НАШИ ДНИ»](#)
[ОБСУДИТЬ НА ФОРУМЕ](#)

#### ЧИТАЙТЕ ТАКЖЕ:

С 1 июля все денежные переводы физлиц с карты на карту не будут облагаться 13% налогом

Бассейн на Гребном канале начнет работать 1 февраля

Очаг клещевого энцефалита впервые выявлен в Москве, и находится он в Крылатском

#### СОБЫТИЯ



#### Знаменитый дом на Осеннем в Крылатском

Свою известность дом получил благодаря бывшему, ныне покойному, первому президенту России.

#### НАШИ ДНИ



#### Индекс в Крылатском

Сейчас электронная почта для большинства россиян заменила почту реальную.

#### ПОЛЕЗНОЕ



#### Как обменять монеты на бумажные деньги

Портал Крылатское.ру решил рассказать о нескольких вариантах, как обменять мелочь на бумажные деньги.

#### ИСТОРИЯ



#### Наезд Доренко на ВМФ

В далеком 2001 году район Крылатское попал на все федеральные каналы, радио и, конечно, в печатные СМИ.

#### ВНЕ РАЙОНА



#### 10 самых необычных парков развлечений на земле

Сейчас вряд ли найдется много людей, которые ничего бы не слышали о парке развлечений Диснейленд.

#### СОСЕДИ



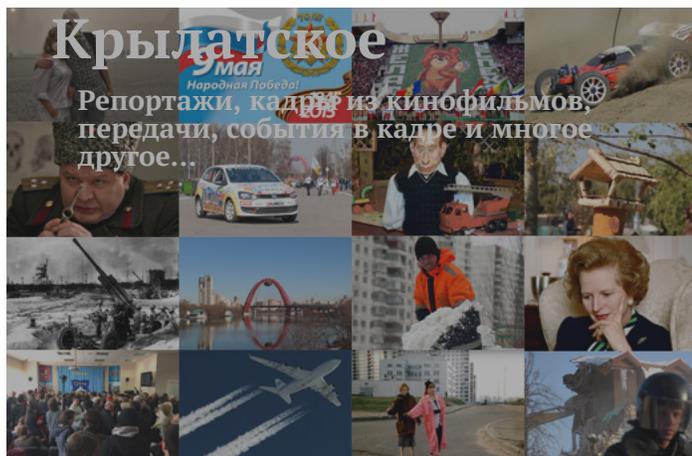
#### Район Кунцево

История земель, которые сегодня очерчены границами района Кунцево, уходит своими корнями в очень древние времена.

## Репортажи

Лобовое столкновение на Крылатской улице

## Видеоархив района



### ВЫБОР ЧИТАТЕЛЕЙ



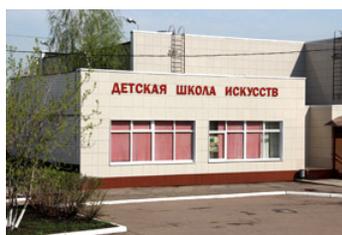
#### Отзыв об отдыхе в Греции и отеле Anissa Beach

После поездки в Грецию, а конкретно - на Крит, захотелось написать отзыв о нашем путешествии



**Михаил Владимирович Муромов**

Михаил Владимирович Муромов родился в Москве в 1950 году, в интеллигентной семье с дворянскими корнями. В числе его предков автор «Горе от ума» Александр Грибоедов



#### Музыкальная школа в Крылатском или школа искусств

Первые жители Крылатского, а в особенности их юная часть, не имели возможности получить музыкальное образование



#### Северо-Западный тоннель

Северо-Западный тоннель, как и вантовый мост (Живописный мост) в Крылатском, относится к ряду уникальных

**Крылатское.ру**

16+

Информационно-развлекательный портал Крылатское.ру  
При republicации материалов [гиперссылка](#) обязательна.  
Все права защищены и охраняются законом.

© 2012 – 2020 Крылатское.ру

Зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 27.01.2017 за номером ЭЛ №ФС 77-68468

